



En tant que "Constructeur de Maisons Individuelles", nous **VOUS OFFRONS** :



La garantie des **PRIX**



La garantie des **DÉLAIS**



L'**ASSURANCE** dommages ouvrage

Maison + Jardin
200 000 €*

Les Villas du Glénan

BOURGBARRÉ

Contactez-nous au 02 99 05 36 46

29 boulevard de la Tour d'Auvergne · RENNES
8 rue Théodore Monod · SAINT-MALO

maisonscreation.com   



Document publicitaire non contractuel. Dispositif « Maison+jardin » avec maison de 95 m² vendue par Maisons Création – SARL au capital de 100 000 euros – RCS RENNES 414 080 432 – 29, bd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES, et avec un terrain vendu par Groupe LAUNAY – S.A. au capital de 2 000 000 euros – RCS RENNES 407 756 980 – 19, boulevard de Beaumont, CS 71202, 35012 RENNES cedex, lots allant du n°4.39 au lot n°4.43 situés sur la ZAC de la Grée à Bourgbarré. Soumis à des conditions d'éligibilité au PTZ. Illustrations à caractère d'ambiance. Éléments d'ambiance non compris (immobilier, décoration...). Teintes et nature des matériaux des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'agence. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Imprimé à Rennes par Média Graphic - 23 Rue des Veyettes - 35000 Rennes. Copyrights photo : Mairie Bourgbarré, Mars 2021

Bourgbarré, une commune de charme

Située à 15 minutes au Sud de Rennes, Bourgbarré est une **commune attractive** de Rennes Métropole. Elle bénéficie de tous les atouts et services de la métropole et de **nombreux commerces de proximité**.

Soucieuse du bien-être de ses habitants, elle connaît un **développement harmonieux** et maîtrisé, avec une offre de services adaptée.

Situées sur le Domaine de la Grée, « **Les Villas du Glénan** » offrent un cadre de vie recherché, alliant nature et proximité de Rennes.



Les + de la ville :

- Réseau STAR : lignes 74 et 161 ex
- À seulement 15 min de l'arrêt de métro "La Poterie"
- Supermarché à proximité immédiate
- Marché le vendredi après-midi
- Écoles maternelle et primaire
- Associations sportives et culturelles
- Base de loisirs de l'étang de la Vayrie
- Axes routiers Rennes/Nantes ou Rennes/Angers

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
d'une maison neuve
à un prix maîtrisé
et bénéficiez
d'un PTZ

Prêt à Taux Zéro%



Les Villas du Glénan, 5 maisons qui vous ressemblent

Fonctionnelles et spacieuses, les Villas du Glénan s'insèrent dans une **dynamique architecturale** respectueuse de l'identité communale.

Les **matériaux modernes** et les couleurs naturelles créent un ensemble cohérent, apportant **douceur et sérénité** à votre quotidien.

Le confort de chaque maison se révèle grâce à des **finitions soignées**.

Chaque Villa a été pensée pour votre bien-être et votre confort

- Grande pièce de vie de plus de 45m²
- 3 ou 4 chambres
- Grande baie coulissante plein Sud donnant sur jardin
- Volets roulants électriques
- Sol carrelé dans la pièce de vie, le hall d'entrée et les pièces d'eau
- Salle de bain équipée d'un sèche-serviette
- Cellier de rangement et abri de jardin
- Panneaux photovoltaïques
- Jardin aménagé