



MAISONS CRÉATION INNOVE POUR PROPOSER DES MAISONS À ÉNERGIE POSITIVE !

Les enjeux de développement durable sont plus que jamais fondamentaux, et le secteur immobilier doit être un acteur important de ce défi. La période actuelle renforce une double nécessité : au niveau écologique, il s'agit de respecter et protéger l'environnement et la biodiversité; au niveau économique, la maîtrise des dépenses énergétiques et la défense du pouvoir d'achat sont d'actualité.

Et la crise sanitaire actuelle renforce une tendance de fond : le souhait de nombreux foyers d'habiter une maison avec jardin.

Soucieux depuis plus de 20 ans de participer au développement d'un mode de vie responsable et adapté aux usages, le Constructeur de Maisons Individuelles breillien Maisons Création, a concentré ses investissements de recherche et développement pour innover en proposant à un coût abordable la Maison à Energie Positive.

Le principe est simple : la maison produit, sur une année, autant d'énergie qu'elle n'en consomme pour le chauffage, la production d'eau chaude et l'éclairage.

“ Un seul objectif nous a guidé sur nos travaux de recherche et développement : rendre abordable les maisons à énergie positive. ” précise **Didier CLEMOT**, gérant de Maisons Création.

Ce nouveau concept de maison, étudié et défini par notre équipe (architecte et économiste), repose sur une performance thermique très élevée et la production autonome d'électricité grâce à des capteurs photovoltaïques. Le niveau d'isolation globale est supérieur d'environ 40% à 50% par rapport aux normes réglementaires. Les besoins en chauffage sont ainsi réduits. Grâce à ce procédé, Maisons Création propose, pour les habitants, non seulement des logements très peu énergivores, mais aussi une source de revenus supplémentaires grâce à la revente du surplus de production d'électricité à un fournisseur d'énergie.

Chaque élément de la Maison à Energie Positive a été étudié pour en optimiser la performance et ainsi réduire les coûts.

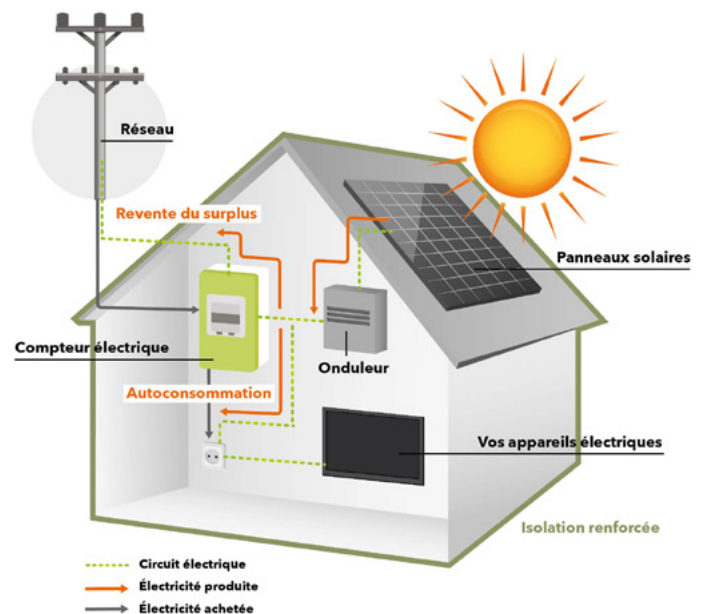


Schéma du fonctionnement d'une maison à énergie positive

“ Pour les murs, l'usage de la brique Bio'bric® BGV'Thermo+ de chez Bouyer Leroux s'est imposé à nous par sa performance technico-économique que nous considérons comme la meilleure du marché. Une performance thermique 6 fois plus élevée qu'un aggro béton ! ” précise **Anthony COLIN**, le responsable technique de Maisons Création.

La réflexion de Maisons Création ne s'est pas limitée au système constructif mais s'est voulue plus globale.

“Il s’agit d’intégrer le concept de maison à énergie positive à l’échelle d’une opération groupée pour générer des économies d’échelle, et limiter le coût des maisons.” rajoute **Didier CLEMOT**.

Ainsi, Maisons Création souhaite inscrire cette innovation de Maisons à Énergie Positive dans un nouveau montage groupé appelé « Maison+Jardin », initiés par la Politique Locale de l’Habitat de Rennes Métropole.

L’offre Maison+Jardin vise plusieurs objectifs :

- Proposer une offre de maison à prix abordable avec un jardin aménagé
- La personnalisation de chacune des maisons par les acquéreurs
- Économiser la surface des parcelles tout en préservant l’intimité de chaque habitation
- Créer une harmonie architecturale d’ensemble

Cette démarche co-construite avec les aménageurs privés et publics répond, elle aussi, aux enjeux de développement durable, de densification et de pouvoir d’achat des ménages.

UN 1^{er} PROGRAMME SUR LA COMMUNE DU RHEU : LES VILLAS TRÉMELIÈRE

Un partenariat entre l’aménageur Territoires et la commune du Rheu a permis l’émergence de ce premier projet innovant, dans le cadre du dispositif «Maison+Jardin», au sein même d’une opération globale ayant des objectifs de développement durable. Maisons Création a pu proposer des Maisons à Energie Positive dans le cadre de l’offre groupée «Maison+Jardin», pour un montant inférieur à 200 000€, jardin aménagé compris. Cette offre inédite a rencontré un réel succès, puisque les 6 Villas Trémelière ont été vendues en moins de 2 mois.

Plusieurs villes dont Montgermont récemment, ont également décidé de faire confiance à Maisons Création, afin de proposer cette offre à ses habitants.



Perspective d’une maison à énergie positive au Rheu

Retrouvez notre page dédiée à cette innovation sur le site web de Maisons Création

www.maisonscreation.com  

UNE RENCONTRE ENTRE LES FUTURS HABITANTS

Ce vendredi 25 Septembre, les futurs habitants des Villas Trémelière ont pu se rencontrer lors d’une visite de chantier, en présence de l’adjointe à l’urbanisme de la commune du Rheu Madame PETARD VOISIN, ainsi que Jessie JOSEPH qui représente TERRITOIRES, aménageur de la ZAC de Trémelière où ont été construites ces 6 maisons.

À la suite de ces deux discours, Monsieur Didier CLEMOT, gérant de la société MAISONS CRÉATION, a pu organiser des visites de ces maisons par petits groupes de 10 personnes, en respectant le protocole sanitaire obligatoire.



Maisons en cours de construction

À PROPOS

Filiale du Groupe LAUNAY, **Maisons CRÉATION** est un Constructeur de Maisons Individuelles breillien qui a réalisé plus de 70 maisons en 2020. Nous proposons des produits adaptés à tous (primo-accédants, accédants et investisseurs...) et répondant à tous les besoins (jeunes couples, familles monoparentales, familles nombreuses, personnes à mobilité réduite...). Porteur d’une démarche d’élégance et de modernité architecturale, Maisons Création est récompensée depuis 2012 par l’attribution de l’Agrément Maison de Qualité.

CONTACT : Noémie ADAM DE BEAUMAIS - Chargée de Communication

ndebeaumais@groupe-launay.com - 02 99 350 330 