

Maison + jardin
200 000 €

Prêt
à Taux
Zér0%

Les Maisons du Hameau LAILLÉ



Laille

METROPOLE
vivre en intelligence
Rennes

MAISONS
CREATION

Laillé, un équilibre de vie

A seulement 10 minutes au sud de Rennes, Laillé est une commune de Rennes Métropole, riche d'espaces naturels variés. Cette commune directement accessible par la voie rapide, propose un cadre de vie idéal, mêlant dynamisme de la ville et apaisement de la campagne.

Grâce à ses nombreux services et commerces de proximité et sa vie associative très riche, Laillé saura rythmer et faciliter votre quotidien, tout en vous laissant profiter de ses balades et sentiers pédestres pour des moments plus apaisants.



Prêt à Taux Zéro%
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
d'une maison neuve à un prix maîtrisé et bénéficiez d'un PTZ et d'un prêt bonifié

Les Maisons du Hameau, 5 maisons qui vous ressemblent



Situées sur le quartier de la Touche, au nord-ouest de la commune, Les Maisons du Hameau s'insèrent naturellement en respectant leur environnement.

Lumineuses et spacieuses, vous pourrez profiter de beaux espaces de vie, donnant sur une terrasse orientée plein sud.

Leurs prestations de qualité, composées de matériaux finement sélectionnés, vous permettront de profiter au maximum de votre lieu de vie, tout en minimisant vos consommations quotidiennes.

Chaque maison a été pensée pour votre bien-être et votre confort

- Maison à partir de 99 m²
- Grande pièce de vie de plus de 44 m²
- Baie coulissante donnant sur un jardin orienté plein sud
- 3 chambres
- Nombreux rangements : cellier, carport et abri de jardin
- Aménagement du jardin réalisé

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Bardage bois lasuré
- Carrelage gamme Prestige
- Volets roulants électriques
- Chaudière à très haut rendement

ÉVOLUTIONS POSSIBLES :

- Chambre supplémentaire au rez-de-chaussée
- Salle d'eau au rez-de-chaussée



Les + de la ville :

- Crèche, écoles maternelle et primaire
- Nouveau collège Marie Curie
- Complexe sportif très développé
- Quatre circuits de randonnée
- Plus d'une dizaine de lignes de bus, dont une qui relie directement à la station du centre de Rennes "Henri Fréville"
- Centre commercial à deux pas
- Proche de la 2x2 voies Rennes/Nantes

En tant que "Constructeur de Maisons Individuelles",
nous **VOUS GARANTISSONS** :



**DÉLAIS
ASSURÉS**



**COÛTS
MAÎTRISÉS**



**ASSURANCE
DOMMAGES OUVRAGE**

Contactez-nous au **02 99 05 36 46**

 **RENNES**
29 bd de la Tour d'Auvergne

 **SAINT-MALO / DINAN**
8 rue Théodore Monod

www.maisonscreation.com

Document publicitaire non contractuel. *Dispositif « Maison+jardin » avec maison de 99 m² vendue par Maisons Création - SARL au capital de 100 000 euros - RCS RENNES 414 080 432 - 29, bd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES, et avec un terrain vendu par Territoires, lots B45 à B49 situés sur la ZAC de la Touche à Laillé. Soumis à des conditions d'éligibilité au PTZ. Illustrations à caractère d'ambiance. Éléments d'ambiance non compris (immobilier, décoration...). Teintes et nature des matériaux des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'agence. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Imprimé à Cesson-Sévigné par Le Colibri Imprimeur, 17 Rue de l'Oseraie, 35510 Cesson-Sévigné. Copyrights photo : Mairie de Mordelles. Novembre 2020


MAISONS
CREATION



En partenariat avec

