

Terrains + maisons  
100 m<sup>2</sup> à partir de 190 956 €

Prêt  
à Taux  
Zér0%

# Villas Méliès 1 et 2

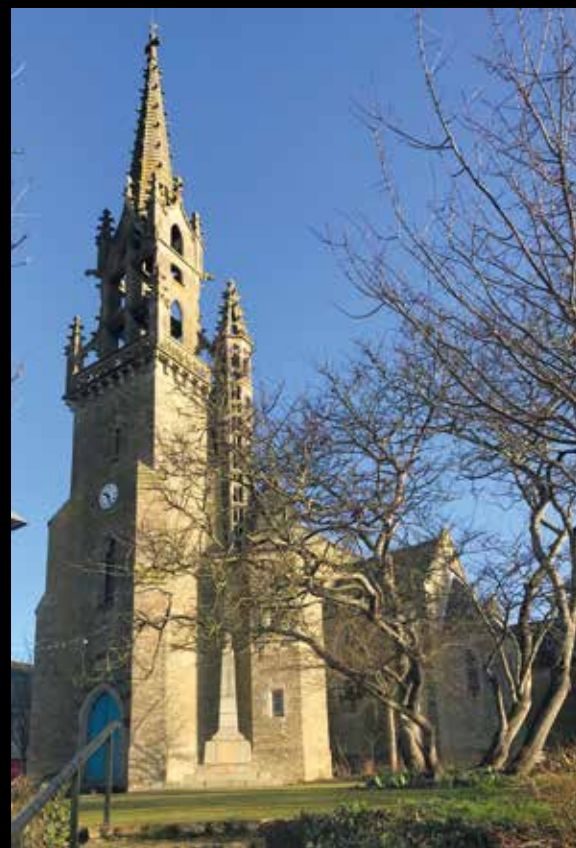
## ACIGNÉ



# Acigné, une commune où il fait bon vivre

Située à 10 minutes de Cesson-Sévigné et 15 minutes de Rennes, Acigné est une commune attractive de **Rennes Métropole**, bénéficiant de tous les atouts et services de la métropole.

**De nombreux commerces** en centre bourg et un marché le mercredi matin facilitent la vie des Acignolais. Avec un tissu associatif très développé, Acigné propose de nombreuses activités sportives et culturelles à ses habitants.



**Des espaces verts vallonnés et arborés** entourent la commune et complètent des chemins de randonnée apaisants.

## Les + de la ville :

- Dynamisme de la vie associative
- 4 lignes de bus avec un arrêt Botrel, à proximité des Villas...
- Vie de quartier très développée
- Véritable écrin de verdure

**Prêt à Taux Zéro %**

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE**  
d'une maison neuve à un prix incroyable et bénéficiez d'un PTZ+ majoré et d'un prêt bonifié

# Villas Méliès 1 et 2, des maisons qui vous ressemblent



**Agréables et spacieuses**, les Villas Méliès s'insèrent dans un écrin de verdure des plus apaisants. Le jeu des teintes utilisées révèle l'architecture moderne des maisons, et l'utilisation du bois apporte une touche de **douceur naturelle et chaleureuse**.

Les matériaux qualitatifs et les finitions soignées créent une véritable harmonie, bénéfique pour votre quotidien, en privilégiant **le confort et le bien-être**.

Vous pourrez également profiter d'une **grande pièce de vie** avec de larges baies orientées sud pour un **ensoleillement optimal** avec **accès direct sur le jardin** arboré. Des panneaux brise-vent favoriseront l'intimité de chaque maison.



## Chaque Villa a été pensée pour votre bien-être et votre confort

- Grande pièce de vie spacieuse
- Car port ou garage
- Stationnement aérien
- 3 ou 4 chambres selon plan
- Salle de bain à l'étage équipée d'un sèche-serviette
- Aménagements extérieurs réalisés
- Capteurs photovoltaïques en toiture



En tant que "Constructeur de Maisons Individuelles",  
nous **VOUS OFFRONS** :



La garantie  
des **PRIX**



La garantie  
des **DÉLAIS**



**L'ASSURANCE**  
dommages ouvrage

Contactez-nous au **02 99 05 36 46**

29 boulevard de la Tour d'Auvergne · RENNES

**[www.maisonscreation.com](http://www.maisonscreation.com)**



**MAISONS  
CREATION**

